

- ▲ **Palabras clave/** Plan, ingeniería social, publicaciones periódicas, cultura arquitectónica chilena.
- ▲ **Keywords/** Plan, social engineering, journals, Chilean architectonic culture.
- ▲ **Recepción/** 28 febrero 2014
- ▲ **Aceptación/** 16 julio 2014

Proyecto e ingeniería social. El debate sobre el plan de la vivienda en las publicaciones periódicas. Santiago, 1930-1950¹.

Project and social engineering.
The debate on housing plan in journals.
Santiago, 1930-1950.

Dr. Hugo Mondragón López

Arquitecto de la Universidad Piloto de Colombia.
Magíster en Arquitectura y Doctor en Arquitectura
y Estudios Urbanos de la Pontificia Universidad
Católica de Chile.
Magíster en Teoría e Historia de la Arquitectura de
la Universidad Nacional de Colombia.
Profesor Asociado Escuela de Arquitectura,
Pontificia Universidad Católica de Chile, Chile.
hmondragon@uc.cl

Al referirse a los planes de vivienda desarrollados por la cultura arquitectónica local en el período 1930-1950, la historiografía de la arquitectura moderna en Chile no ha reparado suficientemente en la red de relaciones que se tejió entre proyecto social, proyecto político y proyecto arquitectónico.

La planificación de la ciudad y la falta de viviendas populares fueron los problemas que más se debatieron en las publicaciones periódicas chilenas durante el período 1930-1950. El examen de estas permite precisar los campos desde los cuales la cultura arquitectónica local abordó tales problemas, así como el consenso en torno al valor del *plan de la vivienda* como instrumento proyectual al servicio de la ingeniería social. La palabra *plan* fue utilizada culturalmente para designar transformaciones legislativas o de la orgánica de la administración pública. Disciplinarmente se utilizó para referirse a un instrumento del proyecto que tendría la capacidad de anticipar modos de vida.

A continuación se intentará mostrar de qué manera los múltiples significados que la cultura arquitectónica chilena le otorgó

RESUMEN/ Entre 1930 y 1950 la cultura arquitectónica chilena se trenzó en un debate para definir el significado y las aplicaciones de la palabra plan. Utilizando como fuente primaria las publicaciones periódicas y tomando como caso de estudio el debate que se produjo en torno al plan de la vivienda, el artículo presenta los argumentos en contienda. Articulando en el plano de la narración histórica los procesos de modernización socio-políticos y las transformaciones de la disciplina, se postula la hipótesis de que por su supuesta capacidad para anticipar las formas de la vida colectiva, el plan se entendió como un instrumento estratégico para la puesta a punto de un proyecto de ingeniería social que al mismo tiempo enriquecía el instrumental proyectual de la arquitectura. **ABSTRACT/** Between 1930 and 1950, Chilean architectonic culture debated about the meaning and applications of the word plan. Using journals as the main source and taking the debate on the housing plan as the major case study, the article reveals the arguments used. As part of the historical narrative level, socio-political modernization processes and transformation in the discipline, the hypothesis formulated is that given its alleged capacity to anticipate collective lifestyles, the plan was understood as a strategic tool for the startup of a social engineering project which, at the same time, enriched the project instruments of architecture.

a la palabra *plan* en el período 1930-1950, habrían estado emparentados por el supuesto compartido de que se estaba frente a un instrumento que amplificaba el campo proyectual de la disciplina, al tiempo que dirigía la puesta a punto de un proyecto de modernización social.

Entrelazamientos. En las historias de la arquitectura moderna (Frampton, 1993) las experiencias europeas de construcción de viviendas populares que se dieron entreguerras suelen abordarse superficialmente porque salvo algunas excepciones (Tafuri y Dal Co, 1976) los historiadores están interesados en destacar los valores estético-formales de las soluciones arquitectónicas y el protagonismo de sus autores. El *plan* fue uno de los problemas sobre el que la cultura arquitectónica moderna debatió de manera más intensa (Tafuri, 1972). Su problematización ha sido frecuentemente exiliada de la historiografía de la arquitectura moderna, para ubicarla en la historiografía del urbanismo y la planificación (Mumford, 2002), de tal manera que la historia de la arquitectura

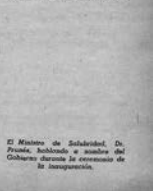
¹ Este artículo es producto del proyecto Fondecyt Regular N° 110494 titulado "Experiencias urbanas, transformaciones, planes y proyectos: representaciones en las publicaciones periódicas. Chile 1930-1960". Horacio Torrent, investigador responsable. Macarena Cortés, Romy Hecht y Hugo Mondragón, co-investigadores.



Una de las calles de la Población obrera recién inaugurada.

INAUGURACION DE LA POBLACION OBRERA "PEDRO MONTT"

El Presidente Alessandri, acompañado de la comitiva, visita las oficinas de la nueva población.



El Ministro de Salubridad, Dr. Prados, Bahadurov, y miembros del Gobierno durante la ceremonia de inauguración.

DECIMOS AHIJA las amplias avenidas de la Quinta Normal y proyectamos por cada habitante en las comunas de las calles en pie de obra. Las nuevas avenidas, en la noche de perros que desfilan en las calles que cruzan las zonas de viviendas, se ven como un río de luz que ilumina las calles. El plan de la vivienda "El Poblador", que contempla la Caja de Habitación Popular.

Más allá de los castillos de madera, del material económico de acuerdo con el carácter de las viviendas proyectadas. Alas de los constructores, de como se levanta como cortado a carbón en las edificaciones modernas que, como en un plan que se ejecuta, van dibujando las viviendas que allí se proyectan.

El Presidente de la Caja, don Claudio Valdovinoso, el Director don Abraham Almon, y el Arquitecto jefe del departamento, don Francisco Bracciotti, son hoy adelantados en el terreno y en las plazas, las características que habrán de tener la futura Población.

Se ven las viviendas, cómodas e higiénicas, de dos y tres cuartos, dormitorios, vestidores, cocinas y baños, que estarán a la mano de la familia obrera y una familia obrera de la quinta normal del conventillo de la calle Los Andes y una familia obrera de la quinta normal del conventillo de la calle Los Andes y una familia obrera de la quinta normal del conventillo de la calle Los Andes.

El Presidente de la Caja, don Claudio Valdovinoso, el Director don Abraham Almon, y el Arquitecto jefe del departamento, don Francisco Bracciotti, son hoy adelantados en el terreno y en las plazas, las características que habrán de tener la futura Población.

El Presidente de la Caja, don Claudio Valdovinoso, el Director don Abraham Almon, y el Arquitecto jefe del departamento, don Francisco Bracciotti, son hoy adelantados en el terreno y en las plazas, las características que habrán de tener la futura Población.

VIVIENDAS DEL HOMBRE

El problema de la vivienda en Chile es uno de los más urgentes que enfrenta el país. La solución no está en la construcción de viviendas de lujo, sino en la construcción de viviendas para el obrero. La vivienda obrera debe ser sencilla, higiénica y económica. La vivienda obrera debe ser sencilla, higiénica y económica. La vivienda obrera debe ser sencilla, higiénica y económica.

RESCATANDO LA DIGNIDAD HUMANA

El problema de la vivienda en Chile es uno de los más urgentes que enfrenta el país. La solución no está en la construcción de viviendas de lujo, sino en la construcción de viviendas para el obrero. La vivienda obrera debe ser sencilla, higiénica y económica. La vivienda obrera debe ser sencilla, higiénica y económica.

CONFORTABLES DARAN REALIDAD AL SUEÑO DE TENER UNA CASA PARA LLAMARLA SUYA

El problema de la vivienda en Chile es uno de los más urgentes que enfrenta el país. La solución no está en la construcción de viviendas de lujo, sino en la construcción de viviendas para el obrero. La vivienda obrera debe ser sencilla, higiénica y económica. La vivienda obrera debe ser sencilla, higiénica y económica.

Imagen 1a y 1b. Diversas poblaciones obreras construidas por la Caja de la Habitación Popular en Santiago (fuente: revista Zig-Zag del 21 de diciembre de 1939).

moderna se ha construido sobre una doble y artificial separación: entre la historia de las *modernizaciones* y la historia de los *modernismos*; entre la historia de la arquitectura y la historia de la urbanística. En este texto se exploran las consecuencias de entrelazar *modernizaciones* y *modernismos*, y abordar la urbanística como parte de la arquitectura. El plan como instrumento del proyecto urbanístico al servicio de la ingeniería social, se ubica en el centro del relato histórico. Se entenderá por *ingeniería social* el proceso de racionalización de las relaciones sociales que habría seguido a la racionalización de las relaciones económicas en la época del capitalismo industrial (Frisby, 2007), concebida e instalada por un sujeto planificador que para el período de estudio, fue el Estado chileno. En Chile, la intensificación de las relaciones entre arquitectura y Estado se produjo cuando la vivienda popular dejó de ser un asunto de caridad y se transformó en un derecho. Esto ocurrió entre la promulgación de la Ley de las Habitaciones Baratas en 1925 y la creación de la Caja de la Habitación Popular en 1936 (imagen 1). Hasta la creación de la CORVI en 1952-53, los protagonistas del debate sobre el plan de la vivienda fueron las Cajas de Previsión, la Caja de la Habitación Popular y la Corporación de Reconstrucción y Auxilio, pero también un conjunto de políticos,

periodistas, filántropos, arquitectos y urbanistas que pusieron a consideración de la opinión pública sus argumentos. **Reforma e ingeniería social.** La lectura de las publicaciones periódicas de comienzos de la década de los años 1930 permite descubrir que, para esa fecha, ya se había instalado en Chile una sensibilidad social que observaba con indignación la manera como se vivía en los conventillos y arrabales de Santiago (imagen 2). La forma de argumentación más frecuente era la descripción in situ de las formas de vida en los conventillos de Santiago, lugares que fueron descritos como primitivos, dejados de lado del progreso y la civilización, semejantes a "campamentos de gitanos", "ranchos del sur" o "rucas de araucanos" (imagen 3). Los artículos se acompañaban con fotografías que amplificaban el testimonio y las descripciones escritas. Las fotografías mostraron predilección por enseñar los rostros de los niños del conventillo, sus interiores hacinados y las construcciones precarias y desvencijadas (imagen 4). En 1936, en el número 5 de la revista *Urbanismo y Arquitectura*, se publicó un artículo titulado "La vivienda obrera en el año 1941", escrito por Yetti Van Lith, visitadora social, Jefe de la *Casa Central del Niño*. La autora describió las condiciones de vida en un conventillo de Santiago en los siguientes términos:

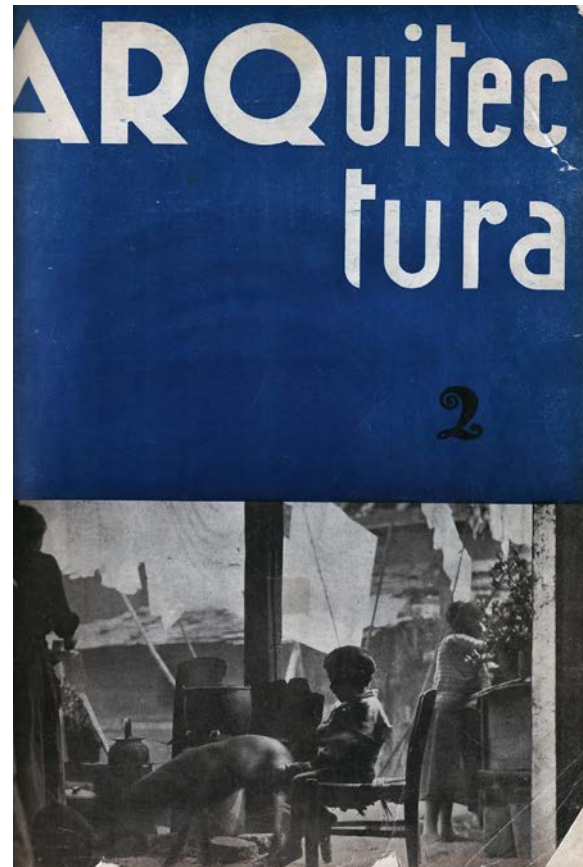


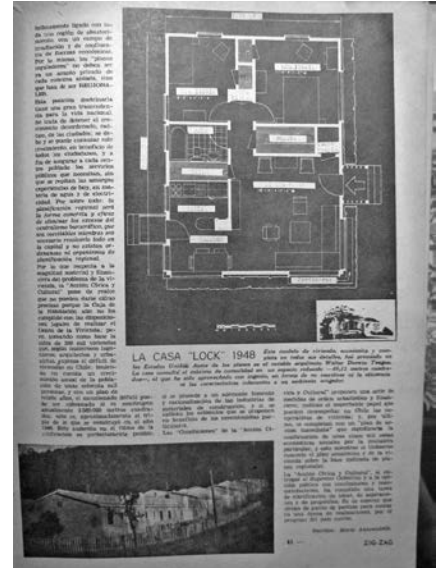
Imagen 2. Portada del número 2 de la revista ARQUITECTURA con fotografía de un conventillo de Santiago tomada por Antonio Quintana (fuente: Revista ARQUITECTURA Nº 2, 1935).



Imagen 3. Fotografía de un conventillo en Santiago tomada por Antonio Quintana (fuente: Revista Arquitectura y Construcción Nº 8, Junio de 1947).



Imagen 4 y 4a. La construcción de viviendas económicas necesita una planificación regional. Artículo escrito por Mario Antonioletti (fuente: revista Zig-Zag del 07 de agosto de 1948).



“Nunca olvidaré mi espanto ante la manera de vivir de la familia obrera. Créame que no había visto nunca tanta miseria. Durante la gran guerra tuve oportunidad de ponerme en contacto con la más profunda desgracia que puede azotar a un pueblo, pero nunca pude suponer que hubiera un país en que existiera la costumbre de vivir ocho personas en una pieza, con una cama, en que la gente comiera en tarros, en que no hubiera sillas ni menaje en el hogar. El conventillo no lo conocen las familias más pobres de Europa”.

El tono de denuncia e indignación del artículo no era nuevo. Lo original de otros artículos fue la asociación que se construyó entre las nociones de pobreza de la masa y degeneración racial, lo que convirtió a la lucha contra la pobreza en una cruzada de unidad nacional y a los proyectos de vivienda popular en emblemas de la reconstrucción racial (imagen 6). Con la llegada de Pedro Aguirre Cerda a la presidencia de Chile en 1938, los proyectos de vivienda popular se transformaron en piezas fundamentales del proyecto de reforma social y reconstrucción racial que se impulsó desde el Estado. Las ideas reformistas y nacionalistas fueron dominantes hasta comienzos de los años 40, cuando comenzaron a ser relevadas por una forma más abstracta de enfocar el problema de la pobreza urbana: la estadística. En “Estadística del Conventillo” (imagen 7), un artículo publicado en 1935 en el número 2 de la revista ARQUITECTURA, Carlos Charliñ Ojeda se propuso utilizar las cifras para mostrar a sus lectores la realidad de los conventillos de Santiago. Sostuvo que en Santiago había 891 conventillos inventariados -cifra que correspondía sólo

a un tercio del total de los conventillos existentes-; que más de la mitad de estos conventillos tenía muy malas condiciones higiénicas; que en promedio una habitación media 12m² y en ella vivían 5 personas; que en Santiago existían 120 mil personas viviendo en condiciones antihigiénicas; y que para solucionar el problema era necesario construir 40 mil viviendas. Un año más tarde, Alfredo Johnson usaba las estadísticas para mostrar cómo, debido a la pobreza de las masas, en algunos países de Europa la expectativa de vida era de 55 años, mientras que en Chile era de 25 años (imagen 8). Diez años después, en el marco de la “Semana de la Vivienda” celebrada en agosto de 1945, se usó la estadística para representar el vicio, la enfermedad y la delincuencia (imagen 9). Si en Holanda una persona tomaba en promedio 2,4 litros de alcohol, en Chile la cifra ascendía a 74,5 litros. Si en Holanda morían 5 personas entre 10 mil a causa de la tuberculosis, en Chile morían 27,6. Finalmente se aseguraba que “(...) de los 6.100 niños y niñas delincuentes, en 1941 y 1942, el 95% provenía de viviendas malsanas”.

Con el posicionamiento de la estadística como forma dominante de representación del problema de la pobreza, durante los años 40 los proyectos de vivienda popular dejaron de cargarse de contenido moral e ideologías reformistas y nacionalistas, y tendieron a ser vistos como parte de un proyecto de ingeniería social. Con el Estado asumiendo el papel de sujeto planificador, el plan de la vivienda se transformó en un instrumento al servicio de esta ingeniería social.

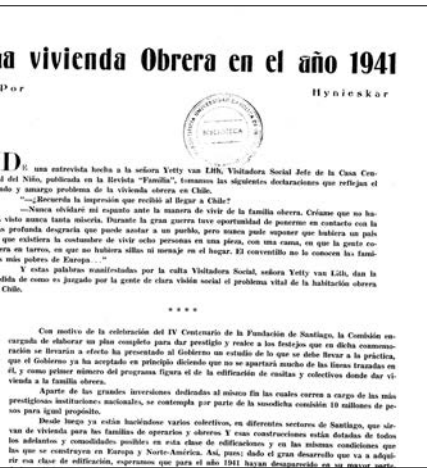


Imagen 5. La vivienda obrera en el año 1941. Entrevista a Yetty van Lith, visitadora jefe de la Casa Central del Niño (Fuente: Revista Urbanismo y Arquitectura Nº 5, 1936).



CARLOS CHARLIN O.

ESTADÍSTICA DEL "CONVENTILLO"

El Municipio de Santiago ha tratado de dar el problema del Conventillo, desde el momento en que se creó el Departamento de Urbanismo, y desde entonces con la cooperación del mismo se ha ido realizando un estudio que permite conocer las características de este tipo de viviendas, sus condiciones de habitabilidad, sus problemas y sus soluciones. Este estudio se ha realizado en forma de encuesta, por medio de la cual se ha obtenido un total de 21.000 unidades de vivienda, que se han dividido en 10.000 unidades de tipo conventillo y 11.000 unidades de tipo familiar. Este estudio se ha realizado en forma de encuesta, por medio de la cual se ha obtenido un total de 21.000 unidades de vivienda, que se han dividido en 10.000 unidades de tipo conventillo y 11.000 unidades de tipo familiar.

Característica	Unidades	Porcentaje
Total	21.000	100%
Unidades de tipo conventillo	10.000	47,6%
Unidades de tipo familiar	11.000	52,4%

En un informe N° 20, de fecha 18-VIII-1930, se dice: "En los 100 conventillos estudiados por los señores de Urbanismo se han encontrado un total de 10.000 unidades de vivienda, que se han dividido en 10.000 unidades de tipo conventillo y 11.000 unidades de tipo familiar. Este estudio se ha realizado en forma de encuesta, por medio de la cual se ha obtenido un total de 21.000 unidades de vivienda, que se han dividido en 10.000 unidades de tipo conventillo y 11.000 unidades de tipo familiar."

Imagen 7. Estadística del conventillo. Artículo escrito Por Carlos Charlin O. (fuente: revista ARQuitectura N° 2, 1935).

La casa higiénica, salvación de la raza

(Continuación al margen del Proyecto de Fomento de la Habitación Barata.)

Otra vez, con motivo del Proyecto de Fomento de la Ley de Habitación Barata, se pone de actualidad este problema, que es el de dar a cada familia chilena una vivienda higiénica, que sea capaz de dar a sus habitantes las condiciones de vida que son necesarias para su bienestar físico y mental. Este problema es el más importante de los que se plantean en la actualidad, y su solución es el primer paso para la salvación de la raza chilena.

El problema de la vivienda higiénica es un problema de carácter social, que afecta a toda la población. Su solución requiere la cooperación de todos los sectores de la sociedad, desde el Estado hasta el individuo.

En el estudio de las viviendas modernas y europeas de la época actual, se observa, primero de todo, la importancia de la luz, que es el elemento más importante de la vivienda higiénica. La luz es necesaria para la salud física y mental de los habitantes, y su ausencia puede causar graves problemas de salud.

En la familia moderna, y en las viviendas modernas, se observa una tendencia a la construcción de viviendas más pequeñas y más numerosas. Esto se debe a la necesidad de aprovechar al máximo el espacio disponible, y a la necesidad de proporcionar a cada familia una vivienda adecuada a sus necesidades.

Imagen 6. Artículo en el que se constrúan relaciones entre los proyectos de vivienda popular, el higienismo y la salvación de la raza chilena (fuente: revista Zig-Zag, 11 de agosto de 1933).

URBANISMO Y ARQUITECTURA 10

ALFREDO JOHNSON

Presidente de la Asociación de Urbanistas de Chile nos habla del Problema de la Vivienda Obrera

En estos días, cuando se habla de la vivienda obrera, se suele decir que es un problema de carácter social, que afecta a toda la población. Este problema es el más importante de los que se plantean en la actualidad, y su solución es el primer paso para la salvación de la raza chilena.

El problema de la vivienda obrera es un problema de carácter social, que afecta a toda la población. Su solución requiere la cooperación de todos los sectores de la sociedad, desde el Estado hasta el individuo.

En el estudio de las viviendas modernas y europeas de la época actual, se observa, primero de todo, la importancia de la luz, que es el elemento más importante de la vivienda higiénica. La luz es necesaria para la salud física y mental de los habitantes, y su ausencia puede causar graves problemas de salud.

En la familia moderna, y en las viviendas modernas, se observa una tendencia a la construcción de viviendas más pequeñas y más numerosas. Esto se debe a la necesidad de aprovechar al máximo el espacio disponible, y a la necesidad de proporcionar a cada familia una vivienda adecuada a sus necesidades.

Imagen 8. Entrevista a Alfredo Johnson, presidente de la Asociación de Urbanistas de Chile (fuente: Revista Urbanismo y Arquitectura N° 1, enero de 1936).

El operador del diagrama planifica. El proyecto de modernización social que se emprendió en Chile a partir de la década de los años 30, buscaba proyectar la forma del cuerpo social en su conjunto. Primero se optó por dar forma a los modos de vida familiar.

En 1935 los editores de la revista ARQuitectura publicaron en su segundo número el texto "Habitación", escrito por Waldo Parraguez (imagen 10). Publicado junto a una transcripción del texto de Walter Gropius "¿Casa baja, casa mediana, casa alta?", Parraguez se alineaba con Gropius y proponía abordar el problema de la vivienda popular desde sus aspectos cualitativos, para lo cual introdujo el concepto vivienda mínima.

En la vivienda mínima de Parraguez los problemas proyectuales se enfocaban en el diseño de las condiciones de habitabilidad -orientación, distribución y circulación-, mientras que la práctica estaba orientada por una ética de mínimos. ¿Cómo y con qué instrumentos se proyectaba ese modo de vida mínimo? La respuesta de Parraguez fue: sobre la planta del proyecto y por medio de diagramas. A esto lo llamó plan.

La idea de que el proyecto de la vivienda popular se jugaba en unos diagramas de uso que antecedían la figuración de las plantas se impuso rápidamente (Imagen1), en gran medida gracias a artículos como el de Parraguez que amplificaban en el medio local las ideas sobre el Existenzminimum, que se venían discutiendo desde el CIAM-II de Frankfurt.

El plan de Parraguez buscaba oponer a la arquitectura que producía objetos, una arquitectura que producía relaciones. Lo importante en el proyecto no era la composición del volumen y el espacio, sino la prefiguración del modo de vida higiénico y sin fricciones de la familia moderna chilena. En tanto operador del diagrama, el arquitecto se visualizó a sí mismo como planificador. De la vida familiar cuando planificaba una casa, de la vida colectiva cuando planificaba un conjunto urbano.



Imagen 9. Extracto de las conclusiones de la "Semana de la Vivienda" celebrada en 1945 (fuente: Revistas Arquitectura y Construcción N° 2, enero de 1946).

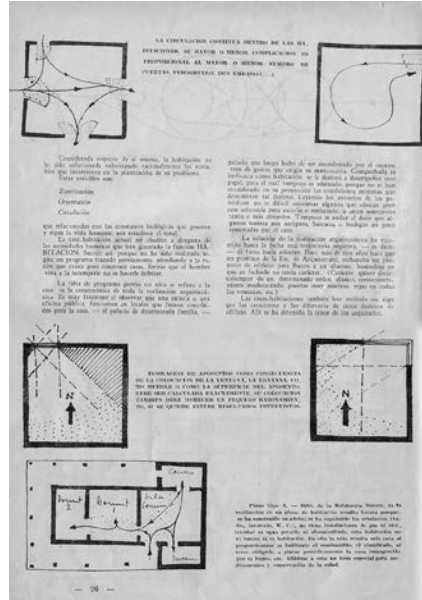
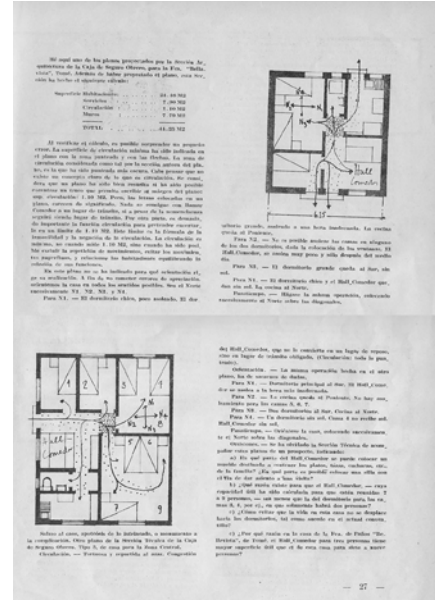


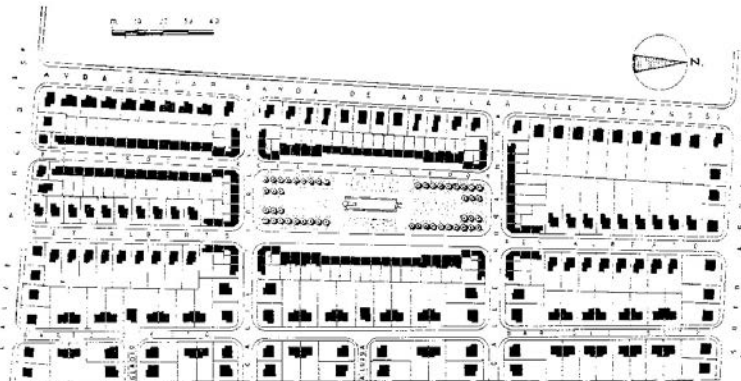
Imagen 10 e imagen 11. Diagramas que acompañaron la publicación del artículo "Habitación", escrito por Waldo Parraguez (fuente: Revista ARQuitectura N° 2, 1935).



El proyecto urbanístico: ideología e imagen. La pregunta sobre cuál era el tipo de configuración urbana que deberían tener los nuevos conjuntos de vivienda popular y cuál era la relación que debían establecer con el tejido urbano existente, instigó el desarrollo de otro debate. Los conjuntos de vivienda de los años 30 tendieron a conservar tanto el uso de elementos morfológicos y tipológicos presentes en la ciudad tradicional -calles, manzanas, predios, fachada continua-, como la relación de interdependencia entre forma urbana y forma arquitectónica. A medida que avanzaba la década de 1930, las manzanas de los proyectos tendieron a ser rectangulares (imagen 12). El lado más corto de la manzana estaba determinado

por una forma de ocupación que seguía la secuencia jardín-vivienda-patio-patio-vivienda-jardín. Esta manzana era la expresión urbanística de una aproximación puramente económico-jurídica al problema: estabilizar la propiedad del suelo. A comienzos de los años 40 aparecieron los primeros conjuntos en los que se disolvió la división predial en beneficio de un suelo comunal (imagen 13). En la Población Huemul II esta línea de experimentación alcanzó una de sus primeras realizaciones. A medida que avanzaba la década del 40, la idea de construir viviendas sobre un suelo comunal se fue imponiendo. La ideología de lo comunal como alternativa a la dialéctica público-privado (imagen 14), adquirió una dimensión de manifiesto

en una serie de proyectos no construidos, elaborados por estudiantes de 5° año de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Católica, y publicados en el N° 6 de la revista Arquitectura y Construcción en mayo de 1946. Se trataba proyectos de vivienda ubicados en 5 sectores tradicionales de la Comuna de Santiago (imagen 15). En la mayoría de los casos, los estudiantes -guiados por los profesores Sergio Larraín, Emilio Duhart, Mario Pérez de Arce y Manuel Marchant Lyon- dibujaron bloques de viviendas y casas en hilera sobre patios urbanos compuestos por varias manzanas. Estos eran tratados como unidades indivisibles de suelo comunal que albergaban en su interior iglesias, escuelas, teatros, centros sociales, guarderías, etc.



POBLACION "EL LLANO" PARA EMPLEADOS PUBLICOS. NO HAY IMPEDIMENTOS PARA LOTEAR CON EL MISMO CRITERIO TRADICIONAL DEL TOTAL. LA MANZANA RESERVADA EN EL CENTRO PARA "ESPARCIMIENTO".

Imagen 12. Plan urbano de la Población El Llano para empleados públicos. Un ejemplo de las poblaciones obreras de los años 1930, cuyo trazado urbano intentó mantener los elementos de la ciudad tradicional, pero con manzanas rectangulares y un tipo edificatorio aislado (fuente: revista Arquitectura y Construcción N° 8, junio de 1947).

5 CONJUNTO DE HABITACIONES

Arquitecto de la Caja de la Habitación Popular.

Como último ejemplo de esta serie ilustra el Grupo II de la Población Huemul, proyectado por el arquitecto Julio Cordero V. Para su ubicación se ha considerado especialmente, dentro del problema del Separatismo, la organización que se ha dado a la manzana tradicional. Con el menor margen de disponibilidad constructiva de la habitación, se ha logrado armonizar la masa de edificación con los espacios libres, aprovechados para equipamiento y para circulación interior de peatones.

La villa de las viviendas se desarrolla de preferencia hacia el interior de la manzana, dando los mejores puntos de vista al paisaje constante de la calle de tránsito.

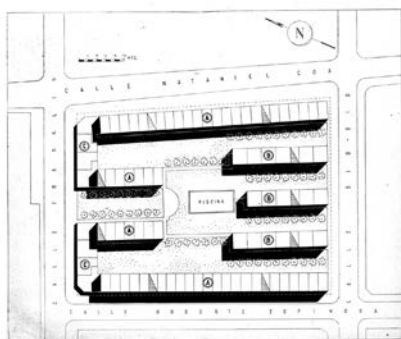


Imagen 13. Plan urbano de la Población Huemul II de la Caja de la Habitación Popular. Uno de los primeros ejemplos de eliminación de las divisiones prediales y aparición de un suelo comunal (fuente: revista *Arquitectura y Construcción* N° 8, junio de 1947).



Imagen 14. Plan urbano que muestra los 5 sectores del centro de Santiago que los profesores del taller de 5° año de la PUC les propusieron a sus estudiantes para intervenir con conjuntos habitacionales en 1945 (fuente: revista *Arquitectura y Construcción* N° 6, mayo de 1946).

3. Plan de la vivienda, plan urbanístico, plan director.

Los más activos promotores del debate conceptual sobre las relaciones entre Plan de la Vivienda y Plan Urbanístico fueron Waldo Parraguez y Enrique Gebhard. Lo que hicieron, primero desde las páginas de la revista *ARQUITECTURA* y luego desde *Arquitectura y Construcción*, fue defender la idea de que la vivienda era sólo una de las 4 funciones básicas de la ciudad y por lo tanto, su solución se tenía que pensar en relación con las otras 3 funciones. Según Gebhard y Parraguez (imagen 16), los conjuntos de vivienda popular construidos por las Cajas de Previsión Social y por la Caja de la Habitación Popular, se habían ubicado con "criterio clasista" en terrenos periféricos, sin atributos, lejos de los centros de trabajo y comercio, promoviendo la expansión desordenada de Santiago. El Plan Urbanístico debía concebirse en términos técnicos y racionales. Debía contribuir a resguardar la dimensión colectiva de la ciudad, ayudar al ahorro de energías de sus habitantes evitando los desplazamientos innecesarios, privilegiar la concentración de la ciudad y evitar su crecimiento anárquico a través de la adecuada ubicación de los proyectos de vivienda popular y finalmente debía establecer un "(...) orden donde hasta la fecha ha reinado el romanticismo decadente".

Cuando Gebhard y Parraguez se referían al plan durante los años de *ARQUITECTURA*

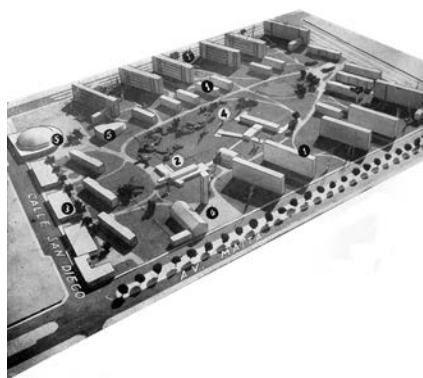


Imagen 15. Plan urbano de la Población Huemul II de la Caja de la Habitación Popular. Uno de los primeros ejemplos de eliminación de las divisiones prediales y aparición de un suelo comunal (fuente: revista *Arquitectura y Construcción* N° 8, junio de 1947).

(imagen 17), lo hacían pensando en términos de Plan Regulador. Pero en un artículo publicado en 1947 en *Arquitectura y Construcción*, Enrique Gebhard sostuvo que era necesario pasar a la más contemporánea noción de Plan Director.

Según Gebhard, mientras el Plan Regulador había intentado recomponer el caos de la ciudad existente, el Plan Director la abandonaba y se concentraba en proyectar en la periferia de la ciudad tradicional, conjuntos de vivienda popular de mediano formato en los que todos los males de la ciudad tradicional eran supuestamente corregidos.

Bajo la lógica del Plan Director (imagen 18), los nuevos conjuntos de vivienda popular se concebían como unidades urbanas de "viviendas socializadas", con áreas verdes, escuelas, teatros, clubes sociales y equipamientos en general.

Para fines de los años 40 y comienzos de los 50, la asociación entre el Plan Director y el Plan de Viviendas que propusieron Gebhard y Parraguez, buscaba instalar la idea de que los conjuntos de viviendas populares debían construirse en la periferia de la ciudad como pequeñas ciudades autosuficientes. Ya no más intentos de reforma, ya no más lidiar con el espacio estriado de la ciudad tradicional -como habían propuesto ellos mismos durante la década de los años 30-. En su reemplazo, ingeniería social desplegada sin restricciones sobre el espacio liso de la periferia.



Imagen 16. Vista de uno de los conjuntos habitacionales propuestos por los estudiantes. Aquí no solo han desaparecido las divisiones prediales sino las manzanas (fuente: revista *Arquitectura y Construcción* N° 6, mayo de 1946).

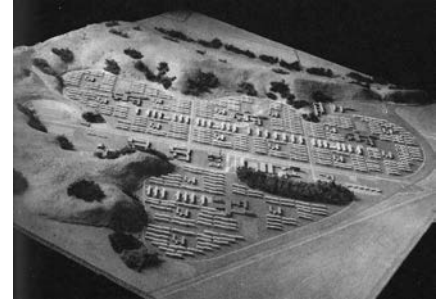
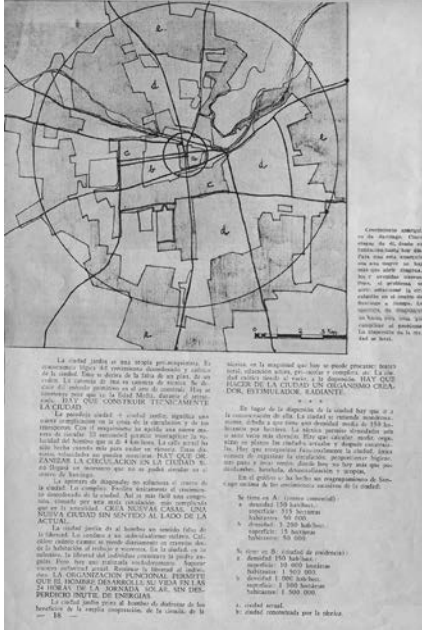


Imagen 18. En *Fundamentos para un Plan de la Vivienda*, Gebhard propuso reemplazar la noción de Plan Regular por la de Plan Director. Acompañó su artículo con un plano urbano de Santiago dibujado según la simbología desarrollada en el CIAM de 1933 (fuente: revista *Arquitectura y Construcción* N° 8, junio de 1947).

Imagen 19. Plan para una Ciudad Obrera en Huachipato. Proyecto de título dirigido por Mario Pérez de Arce. La publicación del proyecto incluía una serie de diagramas que mostraban la idea de la formalización del cuerpo social desde la familia, a la comunidad, a la ciudad. Esta misma lógica diagramática se utilizó para dar forma al plan urbanístico. (fuente: revista *Arquitectura y Construcción* N° 16, septiembre de 1949).

Imagen 17. El artículo *Urbanismo y Habitación* fue acompañado por esquemas que utilizó Enrique Gebhard para ilustrar su idea de un Plan Regular que buscaba densificar el centro de Santiago (fuente: revista *ARQuitectura* N° 2, 1935).

CONCLUSIONES. La noción de Plan de la Vivienda se empezó a fraguar en Chile en el período 1925 a 1936, cuando la élite local comenzó a percibir a las masas santiaguinas como proclives a la enfermedad, el vicio y la falta de orden. Los signos del malestar social estaban a vista de todos en los conventillos de Santiago. La sensibilidad burguesa construyó su representación del conventillo, lo describió, fotografió y vinculó la mala vida al peligro de la degeneración racial. El proyecto socio-político del presidente Aguirre Cerda transformó a las viviendas populares en emblemas de su proyecto de modernización social, del cual surgiría una

sociedad virtuosa, saludable y honesta. Durante la década de 1930 se defendió la idea de ubicar los conjuntos de vivienda popular en el centro de Santiago con el fin de “recomponer el caos”. A partir de los años 40, el argumento dominante fue que se debía abandonar la ciudad tradicional y construir nuevas ciudades autosuficientes en la periferia. Este cambio estuvo emblemáticamente representado por el relevo del concepto de Plan Regulador por el de Plan Director. En el marco de los programas de construcción de viviendas populares (imagen 19), el Plan fue concebido por la cultura arquitectónica chilena como un

instrumento al servicio de la política para proyectar una sociedad más saludable y más virtuosa. El Plan fue concebido como una herramienta para proyectar el déficit de viviendas populares en el tiempo y fijar cifras de producción que permitieran alcanzar una solución final del problema. El Plan fue concebido por la disciplina arquitectónica chilena como un instrumento del proyecto que permitiría anticipar modos de vida: el modo de vida higiénico de las familias chilenas modernas, el modo de vida comunitario de la sociedad chilena moderna.▲▲▲

REFERENCIAS

Aguirre, M., 2011. *La arquitectura moderna en Chile (1907-1942)*. Revistas de arquitectura y estrategia gremial. Editorial Universitaria, Santiago, Chile.
 Antonioletti, M., 1948. La construcción de viviendas económicas necesita una planificación regional. En revista Zig-Zag del 7 de agosto, Santiago, Chile.
 Berman, M., 2004. Todo lo sólido se desvaneció en el aire. La experiencia de la modernidad. Siglo XXI editores S. A., Barcelona, España.
 Charlin, C., 1935. Estadística del Conventillo. En revista ARQuitectura No. 2, Santiago, Chile.
 De Ramón, A., 2007. *Santiago de Chile. Historia de una sociedad urbana*. Catalonia, Santiago.
 Durand, L., 1945. Defensa de la Raza. En revista Zig-Zag, 16 de marzo, Santiago.
 Eliash, H. Moreno, M., 1989. *Arquitectura y modernidad en Chile/1925-1965. Una realidad múltiple*. Ediciones Universidad Católica de Chile, Santiago.
 Frisby, D., 2007. Paisajes urbanos de la modernidad. Exploraciones críticas. Universidad Nacional de Quilmes y Prometeo Libros, Buenos Aires, Argentina.
 Garretón, M., 1950. El país necesita 300 mil vivienda populares y solo se construyen tres mil anualmente. En revista Zig-Zag del 6 de mayo, Santiago.
 Gebhard, E., 1935. Urbanismo y habitación. En revista ARQuitectura No. 2, Santiago, Chile.
 Gebhard, E., 1947. Fundamentos para un plan de vivienda. En revista Arquitectura y Construcción No. 8, Santiago, Chile.
 Hidalgo, R., 2005. La vivienda social en Chile y la construcción del espacio urbano en el Santiago del siglo XX. Dirección de bibliotecas, archivos y museos DIBAM, Santiago.
 Johnson, A., 1936. La mala habitación, el vicio y la enfermedad. En revista Urbanismo y Arquitectura No. 1, Santiago, Chile.
 Mumford, E., 2002. *The CIAM discourse on urbanism. 1928-1960*. MIT Press, Boston, Estados Unidos de Norteamérica.
 Parraguez, W., 1947. La vivienda problema nacional. En revista Arquitectura y Construcción No. 8, Santiago, Chile.
 Parraguez, W., 1935. Habitación. En revista ARQuitectura No. 2, Santiago, Chile.
 Pérez de Arce, M., 1946. Reestructuración de cinco sectores residenciales en Santiago. En revista Arquitectura y Construcción No. 2, Santiago, Chile.
 Tafuri, M. Dal Co, F., 1976. *Architettura contemporanea*. Editorial Electa, Milán.
 Tafuri, M., 1972. Para una crítica de la ideología arquitectónica. Editorial Gustavo Gili S. A., Barcelona.
 Van Lith, Y., 1936. La vivienda obrera en el año 1941. En revista Urbanismo y Arquitectura No. 5, Santiago.
 1933. La casa higiénica, salvación de la raza. En revista Zig-Zag, noviembre, Santiago, Chile.